

Wymiana zaworów termostatycznych w budynku mieszkalnym.

Turkusowa 1

Ilość zaworów 411 szt. (mieszkania).

Budynek XI kondygnacyjny

Zakres prac:

- Oferent powinien dokonać inwentaryzacji ilości zaworów zamontowanych w budynku, sporządzić szczegółowe zestawienie zaworów termostatycznych z podziałem na średnice oraz określić różnice pomiędzy stanem stwierdzonym podczas inwentaryzacji a stanem wynikającym z dokumentacji.
- Na podstawie inwentaryzacji wykonać dokumentację projektową zawierającą obliczenia hydrauliczne – nastawy zaworów. Projektowane zawory powinny spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 134 ust. 5 i 6).
- Wymieniane zawory powinny być zamontowane w komplecie z głowicą termostatyczną oraz nowym śrubunkiem na rurze przyłączonej powrotnej i wykonaną nastawą wstępną zaworu.
- W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zamontować głowice termostatyczne wyposażone w zabezpieczenie antykradzieżowe.
- Oferent powinien dokonać wymiany zaworów po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z lokatorami budynku.
- Po zamontowaniu zaworów dokonać regulacji całości instalacji c.o. w wykonywanym budynku.
- Na wykonane roboty oferent udziela 5-letniej gwarancji na zamontowany materiał (śrubunki, zawory, głowice).
- Oferent udzieli również 5-letniej gwarancji na prawidłową pracę układu c.o. po wymianie zaworów.
- Oferent przedstawi referencje z ostatnich 5 lat na wykonanie co najmniej trzech robót o łącznej wartości 500.000 zł których zakres obejmował tego typu prace lub przedstawi referencje dotyczące wymiany co najmniej 5000 sztuk zaworów termostatycznych.
- W kosztorysie ofertowym należy przewidzieć wszelkie prace towarzyszące i dodatkowe tak, aby oferta zawierała cenę ostateczną i niezmienną.
- Zdemontowane zawory i głowice należy zwrócić do Zamawiającego.

Wadium 4000,00 zł

Termin zakończenia prac 30.08.2025r.

sporządził: Pełnomocnik Zarządu
Kierownik
Administracji Osiedla "Bonin"
Marek Walewski